

Số: 40/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 25 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

***Quyền sử dụng đất ở đối với 17 lô đất ở tại Khu tái định cư và dân cư làm muối Quán Thê 2 thuộc
thôn Quán Thê 2, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam.***

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thuận Nam.

Địa chỉ: Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

3. Tên tài sản.

- Quyền sử dụng đất ở đối với 17 lô đất ở tại Khu tái định cư và dân cư làm muối Quán Thê 2 thuộc thôn Quán Thê 2, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (thu tiền một lần).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại 17 lô đất ở tại Khu tái định cư và dân cư làm muối Quán Thê 2 thuộc thôn Quán Thê 2, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam.

5. Giấy tờ về quyền sở hữu: Phương án và Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam về việc phê duyệt Phương án đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với 17 lô đất ở tại Khu tái định cư và dân cư làm muối Quán Thê 2 thuộc thôn Quán Thê 2, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam; Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam về việc phê duyệt đấu giá Quyền sử dụng đất ở đối với 17 lô đất ở tại Khu tái định cư và dân cư làm muối Quán Thê 2 thuộc thôn Quán Thê 2, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam;

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

Trong giờ hành chính ngày 07/05/2025 và ngày 09/05/2025 tại 17 lô đất ở tại Khu tái định cư và dân cư làm muối Quán Thê 2 thuộc thôn Quán Thê 2, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam. Người tham gia đấu giá vui lòng liên hệ trước với Công ty để đăng ký xem tài sản.

7. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:



Từ ngày 25/04/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận) và tại Ủy ban nhân dân xã Phước Minh (02 buổi sáng ngày 08 và ngày 12/05/2025).

b. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/04/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

8. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước.

a. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:

TT	Ký hiệu khu đất/Số hiệu lô	Mặt cắt đường (m)	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
A	B	C	1	2	3	4 = (1*2*3)	
I	Khu F		1.753,60			4.127.734.400	
1	1 Vật góc	(3,0 + 6,0 + 3,0)	176,8	2.380.000	1,1	462.862.400	92.572.480
2	3	(3,0 + 6,0 + 3,0)	200	2.380.000		476.000.000	95.200.000
3	7	(3,0 + 6,0 + 3,0)	200	2.380.000		476.000.000	95.200.000
4	8	(3,0 + 6,0 + 3,0)	200	2.380.000		476.000.000	95.200.000
5	12	(1,5 + 5,0 + 1,5)	200	2.290.000		458.000.000	91.600.000
6	15	(1,5 + 5,0 + 1,5)	200	2.290.000		458.000.000	91.600.000
7	16	(1,5 + 5,0 + 1,5)	200	2.290.000		458.000.000	91.600.000
8	17	(1,5 + 5,0 + 1,5)	190	2.290.000		435.100.000	87.020.000
9	18	(1,5 + 5,0 + 1,5)	186,8	2.290.000		427.772.000	85.554.400
II	Khu G		1.484,50			3.485.132.800	
1	2	(1,5 + 5,0 + 1,5)	200	2.290.000		458.000.000	91.600.000
2	9	(1,5 + 5,0 + 1,5)	179,9	2.290.000		411.971.000	82.394.200
3	11	(3,0 + 4,5)	193,9	2.290.000		444.031.000	88.806.200
4	12	(3,0 + 4,5)	188,9	2.290.000		432.581.000	86.516.200
5	13 Vật góc	(7,0 + 4,0+4,0)	181,8	2.510.000	1,1	501.949.800	100.389.960
6	14	(1,5 + 5,0 + 1,5)	180	2.290.000		412.200.000	82.440.000
7	17	(1,5 + 5,0 + 1,5)	180	2.290.000		412.200.000	82.440.000
8	18	(1,5 + 5,0 + 1,5)	180	2.290.000		412.200.000	82.440.000
	Tổng cộng: 17 lô		3.238,10			7.612.867.200	1.522.573.440

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

b. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian nộp:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 25/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2025.

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản số 979888889 của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – CN Ninh Thuận - Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

- Quy định khác:

+ Người tham gia đấu giá nộp đúng số tiền đặt trước của lô đất theo quy định tại Quy chế này và không được phép làm tròn số.

+ Người tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

+ Người không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá;

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc xử lý theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung sau trong giấy nộp tiền: **“Tên khách hàng”** nộp tiền đặt trước đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ/lô đất.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/04/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng theo quy định tại Điều 119 Luật đất đai 2024; Điều kiện khác theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Nộp hồ sơ đăng ký:

+ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày 25/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- **Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Thông báo này và Quy chế cuộc đấu giá.

d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

+ Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, giá muốn trả bằng chữ và bằng số, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá.

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/05/2025 (*thứ Sáu*) tại Ủy ban nhân dân xã Phước Minh (Thôn Quán Thê 1, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận).

12. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu nguyên lô. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Phương thức: Trả giá lên.

13. Bước giá, giá phải trả, phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ:

a. Bước giá: Do Người có tài sản thông báo.

Trong trường hợp vòng đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì bước giá được áp dụng cho hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng như sau:

- Vòng 01: Bước giá từ 02% trở lên so với giá trả cao nhất của vòng đấu giá gián tiếp.

- Từ vòng 02 trở đi, bước giá từ 02% trở lên so với giá trả cao nhất của vòng liền kề trước đó (mức cụ thể sẽ do đấu giá viên công bố từng vòng đấu trực tiếp theo quy định của thông báo này).

b. Giá phải trả: Phải từ giá khởi điểm trở lên.

c. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu ghi đầy đủ các thông tin (họ, tên, địa chỉ, chữ ký, v.v...); giá trả bằng chữ và bằng số không khớp nhau thì sử dụng số tiền bằng chữ làm căn cứ xác định giá đã trả.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả dưới giá khởi điểm (giá phải trả); Phiếu ghi không đầy đủ và chính xác thông tin.

14. Cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá:

a. Cách ghi phiếu trả giá:

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, ghi đầy đủ và chính xác thông tin yêu cầu trong phiếu trả giá, ghi chính xác giá muốn trả bằng chữ và bằng số vào phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp tổ chức đấu giá tiếp thì giá khởi điểm của vòng 01 là giá trả cao nhất của vòng đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Từ vòng 02 trở đi, giá khởi điểm là giá trả cao nhất của vòng liền kề trước đó. Giá phải trả ***phải từ “Giá khởi điểm + bước giá” trở lên.***

b. Thời hạn nộp phiếu trả giá:

- Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá: Từ ngày 25/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

15. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu dưới sự giám sát của người có tài sản và sự chứng kiến của đại diện các cơ quan có liên quan (theo đề nghị của người có tài sản).

- Thùng đựng phiếu sẽ được giữ nguyên vẹn, không bị bóc niêm phong cho đến ngày tổ chức công bố giá (08 giờ 00 phút ngày 16/05/2025).

- Tại buổi công bố giá, đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá khi đến tham gia phiên đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

*** Nơi nhận:**

- Tung tâm PTQĐ huyện Thuận Nam;
- UBND xã Phước Minh (niêm yết);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết công khai tại Công ty;
- Lưu Công ty.



GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Phước

